

Wij verzoeken u onderstaand **Huishoudelijk reglement** van Ruitersportcentrum “De Zijsprong” N.V. na te leven.

Bezoekers zijn toegestaan op het complex. Aansprakelijkheid geldt zoals wettelijk geregeld. De huurder is verantwoordelijk voor het gedrag en de goederen van henzelf, gezinsleden, hun eventuele kinderen en gasten. Huurders kunnen daarom worden aangesproken op eventueel opgetreden schade. Bezoekers mogen alleen in gezelschap van de huurder gebruik maken van het zwembad. Het maximaal aantal toe te laten gasten bij en rondom het zwembad bedraagt 5 personen. Indien er meer dan 5 gasten van een huurder gebruik willen maken van het zwembad dient dit vooraf te worden overlegd met de verhuurder. Kinderen onder de 12 jaar dienen te allen tijde onder begeleiding te zijn om en nabij het zwembad!

In en rondom het zwembad is het niet toegestaan te roken. Ook het eten van drank en/of etenswaar rondom of in het zwembad is niet toegestaan. De ligbedden bij het zwembad zijn t.b.v. gebruik huurders. Iedere huurder heeft een sleutel van het hangslot. Huurders worden dringend verzocht na gebruik de bedden weer van het hangslot te voorzien.

Voertuigen dienen langzaam te rijden. **Voertuigen mogen slechts worden geparkeerd op de daartoe toegewezen plaatsen.** Het wassen van uw voertuig is op het complex verboden. Alleen voertuigen toebehorend aan de huurders en zijn/haar eventuele bezoekers zijn toegestaan op het complex.

Iedereen wordt geacht zich te onthouden van welke actie dan ook die het uiterlijk van het complex kan schaden. (Huishoudelijk) afval dient in de vuilnisbakken te worden gedeponereerd. Iedere dinsdagochtend (vroeg!) worden de vuilnisbakken geleegd door Selikor. **U wordt verzocht uw afvalbak op maandagavond achter de poort aan de weg te plaatsen.**

De beplanting en groenvoorzieningen moeten worden ontzien. Elke beschadiging dient door de aanrichter te worden vergoed. Kinderen vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van hun ouders en dienen constant in het oog gehouden te worden. Wij verzoeken u dringend om zowel overdag als 's nachts de rust van anderen te eerbiedigen en geluidsoverlast te vermijden. Stilte is vereist van 22u tot 8u 's ochtends.

Gelieve bij het zien van vuur of verdachte rook onmiddellijk de verhuurder te waarschuwen. Barbecues zijn in principe toegestaan mits de nodige veiligheid in acht wordt genomen. Een brandblusser dient dan ook aanwezig te zijn in het geval de huurder gaat barbecueën.

De huurder wordt dringend verzocht verhuurder te melden indien een gasfles leeg is zodat tijdig een nieuwe gasfles besteld kan worden. Gasflessen worden aangesloten en gewisseld door verhuurder. **Het is huurder niet toegestaan gasflessen aan te sluiten of te verplaatsen.**

De verhuurder houdt toezicht op het nakomen van dit reglement en heeft de plicht nalatigheden en overtredingen te bestraffen. Hij heeft het recht om bij overtreding over te gaan tot uitzetting van de huurder. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eigendommen van de huurder en wijst tevens alle verantwoordelijkheid af voor ongelukken en (onvoorziene) gebeurtenissen van huurder.

De koelkasten in de appartementen moeten continue energie krijgen via de transformator. De transformator is geplaatst omdat op Curaçao de energie nogal schommelt. De transformator zorgt voor regelmatige stroomtoevoer. Wij verzoeken u dringend niet zelf aan de transformator te komen. Schade aan de koelkast veroorzaakt door foutief stroomgebruik kan door de schade-expert achterhaald worden en zal in dergelijke gevallen aan huurder worden doorbelast.

De huur dient per de 1<sup>e</sup> van de maand vooraf te worden betaald per bank/giro/cheque of cash met omschrijving van naam en appartement nummer. Bij niet tijdige betaling zullen kosten in rekening worden gebracht. Bij veelvuldig te laat betalen volgt ontbinding van de huurovereenkomst.